



Operator de date personale nr. 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



HOTĂRĂRE

privind reînnoirea contractului de închiriere a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni situat în str. Muncii, nr. 7, [REDACTED] apartament [REDACTED] jud. Ialomița, domnului DINCA VALENTIN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
 - prevederile art. 1777 - 1835 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raport de aprobare nr. 6013/18.03.2020;
 - raport de specialitate nr 6019/18.03.2020;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- In temeiul art 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 139, alin.(3), lit. g) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere aferent apartamentului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni situat în str. Muncii, nr. 7, [REDACTED], [REDACTED] apartament [REDACTED] jud. Ialomița, având nr. de inventar 10027 și valoarea de inventar de 50.174,26 lei, domnului Dincă Valentin, [REDACTED] pe o durată de 5 ani de la data semnării contractului. Prețul chiriei va fi de 72 lei pe luna.

Art. 2. (1) Contractul de închiriere se încheie conform modelului aprobat în anexa nr. 2, în hotărârea Consiliului local Urziceni nr. 180/27.12.2017.

(2) Se aprobă anexele la contractul de închiriere, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, atașate modelului de contract prevăzut la alin. (1).

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni, dl. Sava Constantin să semneze contractul de închiriere.

Art. 4. Primarul, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Impozite și taxe locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Urziceni, 26.03.2020

Nr. 52

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General Municipiul Urziceni
ANDREI CRISTINA

Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. _____ din data _____

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE

în municipiul URZICENI, str. Muncii, nr. 7, bloc _____, scara _____ etaj _____, apartament _____, jud. Ialomita;

- a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri _____ NU _____
 b) încălzirea (centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire) _____ NU _____
 c) apa curentă (în locuință, în clădire, în curte, în stradă) _____ DA _____
 d) canalizare (Da sau Nu) _____ DA _____
 e) inst. electrică (Da sau Nu) _____ DA _____
 f) construite din materiale _____ CARAMIDA SI BETON _____.

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii*)	Suprafața [m2]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	1,63		-
2.	Sufragerie	12,10		-
3.	Dormitor	9,23		-
4.	Baie	2,38		-
5.	Bucatarie	3,13		-
	TOTAL	28,47		

Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea**)	CNP
1.	Dinca Valentin	Titular	_____
2.	_____	Sot	_____
3.	_____	Nora	_____
4.	_____	Fiica	_____
5.	_____	Fiu	_____

*) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. ;

***) se trec membrii familiei: soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

Intocmit

Vasilescu Mihail

Chirias

Dinca Valentin

Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. _____ / _____

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei detinuta de chirias

Nr. Crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata mp	Tarif lei/m.p.	Total
1	Chirie suprafata locuibila	21,33	0,84	17,92
2	Chirie suprafata dependinta	7,14	0,34	2,43
3	Chirie suprafata terase, magazii, etc.			
4	Chirie curti si gradini aferente locuintei			
5	Diferentierea chiriei locuintei pe categoria de zone (zona A rd. $(1+2+3+4) \times 3,5$			71,23
6	Recalcularea chiriei in cazul in care venitul pe familie se incadreaza potrivit OUG 40/1999			
7	Total chirie			72

PRIMAR

SAVA CONSTANTIN

CHIRIAS

DINCA VALENTIN

VIZAT CFPP

INTOCMIT

VASILESCU MIHAIL