

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI

HOTARARE
privind aprobarea contractului de asociere dintre Municipiul Urziceni si
Asociatia Nationala a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDETUL IALOMITA,

Avand in vedere:

- referatul compartimentului administrarea domeniului public si privat al municipiului Urziceni inreg. sub nr. 14.048/13.07.2016;
- expunere de motive nr. 14050/13.07.2016;
- avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. e) si alin. (7) lit. a) si art. 45 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

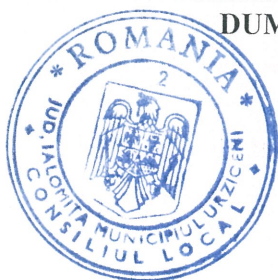
HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba contractul de asociere dintre Municipiul Urziceni si Asociatia Nationala a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania, cuprins in anexa la prezenta hotarare.

Art. 2. Se imputerniceste dl. Cazan Liviu-Aurelian, viceprimarul municipiului Urziceni, sa semneze contractul de asociere prevazut in anexa.

Art. 3. Primarul, compartimentul administrarea domeniului public si privat si serviciul buget, finante, contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DUMITRESCU ION



Dumitrescu Ion

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
ANDREI CRISTINA

Andrei Cristina

Urziceni, 25.07.2016
Nr. 59

CONTRACT DE ASOCIERE

Cap.I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. *Asociatia Nationala a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania* (A.N.C.C.S.R.), cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei, nr.6, sector I, cod fiscal 7455832, denumita in continuare A.N.C.C.S.R, reprezentanta legal prin director general Luha Eugen, in calitate de asociat si numit in continuare asociat prim

Si

Municipiul Urziceni cu sediul in Urziceni, str. Calea Bucuresti nr. 104, jud. Ialomita, reprezentat prin domnul Cazan Liviu-Aurelian – Viceprimar al Municipiului Urziceni, in calitate de asociat si numit in continuare asociat secund,

au convenit sa incheie prezentul contract de asociere.

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Asocierea constituita prin prezentul contract are ca obiect administrarea si desfasurarea in comun de activitati culturale, educative etc., in Casa de Cultura a Sindicatelor Urziceni, situata in Urziceni, str. Calea Bucuresti nr. 27, judetul Ialomita, fiind o asociatie independenta, fara personalitate juridica, asocierea neconstituind o noua forma juridica.

Art. 3. Asociatia s-a constituit in baza acordului de asociere al A.N.C.C.S.R. si al Consiliului local Urziceni, respectand:

- principiul independentei juridice a fiecarui asociat;
- principiul reciprocitatii asistentei juridice, precum si controlul din partea A.N.C.C.S.R.;
- principiul acordarii prioritatii activitatii care conduce la realizarea scopului asocierii.

Art. 4. Activitatile pe care le desfasoara asociatia sunt cele specifice Casei de Cultura, avand ca obiect de activitate desfasurarea unor actiuni cu caracter cultural, artistic, educativ si de ocuparea a timpului liber al locuitorilor municipiului Urziceni si ai judetului Ialomita, la care sa aiba acces si toate organizatiile sindicale din zona, indiferent de apartenenta acestora la organizatiile sindicale existente, sa asigure intretinerea si pastrarea integritatii acestui edificiu cultural, in conformitate cu obligatiile ce revin utilizatorilor constructiilor prin Legea nr.10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cap.III. DURATA ASOCIERII

Art. 5. (1) Asocierea dintre A.N.C.C.S.R si Consiliul local al orasului Urziceni se incheie pe o perioada cuprinsa incepand cu data semnarii contractului si pana la 31 decembrie 2016, cu posibilitate de prelungire, dupa expirarea perioadei initiale.

(2) Durata astfel stabilita poate fi prelungita cu acordul partilor, prin act aditional, in baza hotararilor luate de organele de conducere ale A.N.C.C.S.R. si de Consiliul local Urziceni.

Cap. IV. APORTUL PARTILOR

Art. 6. A.N.C.C.S.R. contribuie cu un aport in natura, constând în punerea la dispoziția Consiliului local Urziceni, în vederea administrării Casei de Cultura a Sindicatelor Urziceni.

Art. 7. Pentru realizarea activităților ce fac obiectul prezentului contract, Consiliul local Urziceni prin primarul municipiului Urziceni contribuie cu un aport in numerar, in limitele aprobate prin bugetul local anual, constând în finanțarea activităților și programelor culturale convenite de comun acord. In calitate de utilizator al clădirii și beneficiar al utilităților aferente – apă, canalizare, energie electrică, gaze, servicii de telefonie și internet, etc., Municipiul Urziceni este obligat la plata acestor utilități.

Art. 8. In relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective.

Cap. V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 9. Obligatiile asociatului prim:

9.1. A.N.C.C.S.R. – reprezentata legal prin director general Luha Eugen, va pune la dispozitie asociatului second Municipiul Urziceni, Casa de Cultura a Sindicatelor Urziceni, in vederea desfasurarii de activitati culturale, stiintifice, de invatamant, simpozioane, precum si in vederea constituirii unor centre culturale si metodologice zonale.

9.2. De facilitatile obtinute de A.N.C.C.S.R. (reprezentate la nivel national, metodologice financiar-contabila specifica, scutiri si reduceri de taxe si impozite, schimburi cultural educative in tara si peste hotare, organizare de actiuni in bazele de odihna si tratament ale sindicatelor etc.) va beneficia si Casa de Cultura a Sindicatelor Urziceni.

Art. 10. Obligatiile asociatului secund:

10.1. Sa depuna la sediul A.N.C.C.S.R. cate un exemplar al contractelor de asociere/colaborare incheiate cu alti finantatori si contractele de inchiriere incheiate cu persoane juridice/fizice romane/straine, in vederea avizarii.

10.2. Dupa semnarea si intrarea in vigoare a contractului, sa permita accesul asociatului prim pentru informare la toata documentatia Casa de Cultura a Sindicatelor Urziceni.

10.3. Are obligatia sa respecte si sa aplice prevederile Statutului A.N.C.C.S.R., Regulamentului de organizare si functionare al Caselor de Cultura a Sindicatelor.

10.4. Are obligatia de a constitui si de a vira 10% din veniturile reale in urma asocierii.

10.5. Este obligat sa finanteze programele culturale convenite de parti in conditiile prevazute de reglementarile legale.

10.6. Sa asigure finantarea cheltuielilor de intretinere si exploatare necesare la elementele de constructii si instalatii aferente, pe toata perioada valabilitatii prezentului contract de asociere si in limita bugetelor anuale aprobate.

10.7. Sa obtina autorizatiile si avizele pentru lucrarile intervenite asupra constructiei.

10.8. Orice interventie pe constructia Casei de Cultura a Sindicatelor Urziceni se va face cu acordul proprietarului, cu notificare prealabila, in scopul completarii intocmai si la zi a Cartii tehnice a constructiei.

10.9. Sa prezinte asociatului prim, la cererea acestuia, situatiile financiare si bilantul dupa depunerea sa la organele fiscale.

Cap. VI. DREPTURILE PARTILOR

Art. 11. Drepturile asociatului prim:

11.1. Asociatul prim are dreptul de a verifica modul in care este administrata Casa de Cultura a Sindicatelor Urziceni.

11.2. Are dreptul de a incheia in nume propriu contracte culturale, vizate si de asociatul secund.

11.3. Aproba, de comun acord cu asociatul secund, organigrama Casei de Cultura a Sindicatelor Urziceni, care va fi propusa organelor de conducere ale partilor.

11.4. Are dreptul de a numi directorul Casei de Cultura a Sindicatelor Urziceni, numirea acestuia fiind supusa avizarii catre asociatul secund.

11.5. Directorul Casei de Cultura a Sindicatelor Urziceni va fi angajat al A.N.C.C.S.R. si salariat din fondurile obtinute din activitatea Casei de Cultura a Sindicatelor.

Art. 12. Drepturile asociatului secund:

12.1. In cadrul asocierii are dreptul de a beneficia de asistenta din partea A.N.C.C.S.R.

12.2. Are dreptul la venitul realizat dupa virarea cotei de 10% catre asociatul prim (din activitatea asocierii).

12.3. Are dreptul de a numi membri in Consiliul de Administratie al Casei de Cultura a Sindicatelor Urziceni.

12.4. Aproba, de comun acord cu asociatul prim, organigrama Casei de Cultura a Sindicatelor Urziceni, care va fi propusa de catre Consiliul de Administratie.

12.5. In vederea unei bune administrari si intretineri a Casei de Cultura a Sindicatelor Urziceni, are dreptul de a incheia contracte de asociere cu alte persoane fizice sau juridice precum si contracte de inchiriere a spatiilor disponibile - cu sindicate locale, institutii, societati comerciale sau regii autonome.

12.5. Are dreptul de a aviza numirea directorului Casei de Cultura a Sindicatelor Urziceni, numit de catre A.N.C.C.S.R.

Cap. VII. CONDITII DE ADMINISTRATIE

Art. 13. 1. Partile vor numi de comun acord, un Consiliu de Administratie, format din 3 membri, doi numiti de Consiliul local Urziceni si unul numit de A.N.C.C.S.R., care isi vor alege un presedinte si isi vor desfasura activitatea pe baza de voluntariat.

Art. 13.2. Consiliul de Administratie se intruneste ori de cate ori este nevoie si are urmatoarele atributii principale:

- face propuneri referitoare la programul anual de activitate si la prioritatile de finantare;

- analizeaza trimestrial activitatea desfasurata si modul de finantare a activitatilor;

- face propuneri privind schimbarile necesare in structura institutiei, care se inainteaza spre aprobare asociatilor;
- aproba nivelul preturilor si tarifelor pentru servicii prestate in cadrul asocierii.

Cap. VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Asocierea isi inceteaza activitatea ca urmare a urmatoarelor cazuri:

- a) hotararea comuna a membrilor asociati;
- b) expirarea duratei pentru care s-a incheiat contractul de asociere;
- c) neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obiectului de activitate si a altor clauze contractuale;
- d) dizolvarea, lichidarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre parti. Cauza va fi obligatoriu notificata in scris celuilalt asociat, cu un preaviz de 5 (cinci) zile de la data aparitiei clauzei. La lichidare, partile asociate isi recupereaza mijloacele fixe si obiectele de inventar.
- e) alte cauze prevazute de lege.

Cap. IX. FORTA MAJORA

Art. 15. Niciuna din partile contractante nu raspunde de executarea in mod corespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de asociere, daca executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definite de lege.

Art. 16. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice cealalta parte in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Art. 17. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a contractului de asociere, fara ca vreuna din ele sa pretinda daune-interese.

Cap. X. NOTIFICARI

Art. 18. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una din parti celeilalte parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa prin scrisoare recomandata la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 19. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, si se considera primita de destinatar la oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 20. Daca confirmarea se transmite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare, dupa cea in care a fost expediata.

Art. 21. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna din parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitatile in care a fost expediata.

Cap. XI. ALTE CLAUZE

Art. 22. Casa de Cultura a Sindicatelor Urziceni va organiza propria evidenta contabila pentru veniturile obtinute de catre aceasta din activitati proprii, transmitand A.N.C.C.S.R., in urma solicitarilor, situatiile financiare si bilantul contabil dupa depunerea acestuia la organele fiscale, Consiliul local al municipiului Urziceni evidentiind separat veniturile si cheltuielile din Administrarea spatiilor prevazute in contractul de asociere, prin aparatul de specialitate.

Art. 23. Cheltuielile facute de catre asociati trebuie sa aiba la baza acte legale doveditoare.

Art. 24. Controlul financiar va fi exercitat de fiecare asociat, corespunzator aportului la constituirea asociatiei.

Art. 25. Drepturile si obligatiile din prezentul contract se transmit noilor subiecte rezultate din operatiuni juridice de reorganizare la nivelul ambilor asociati.

Art. 26. Partea, care cu buna stiinta, va incalca prevederile prezentului contract, va plati daune-interese celeilalte parti, in functie de prejudiciul produs si va suporta rigurile legii.

Art. 27. Sindicatele, precum si Casa de Cultura a Sindicatelor Urziceni de comun acord cu asociatul secund, pot desfasura activitati si actiuni specifice proprii.

Art. 28. Anual, partile vor evalua stadiul derularii prezentului contract, iar rezultatele vor fi consemnate intr-un proces verbal, cate unul pentru fiecare parte.

Art. 29. Completarile si modificarile aduse la prezentul contract nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act aditional semnat si stampilat de ambele parti.

Cap. XII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 30. Eventualele litigii care s-ar ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente de la sediul asociatului prim.

Prezentul contract are 5 (cinci) pagini si a fost incheiat in 3 (trei) exemplare cu valoare de original si intra in vigoare de la data semnarii.

**Asociat prim,
A.N.C.C.S.R**

**Director General
Luha Eugen**

**Asociat secund,
Consiliul local Urziceni**

**P. Primar,
Cazan Liviu-Aurelian**

Director economic,

Consilier juridic,

**Intocmit,
Compartiment ADPP,**