



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI

H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea unui apartament aparținând domeniului privat al statului tip ANL, aflat în administrarea Consiliului local Urziceni, situat în Municipiul Urziceni, str. Ion Creangă nr. 4, bloc CD7, sc. B, et.1, ap.6, către domnul Pată Daniel-Marius

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDETUL IALOMITA,

Având în vedere:

- prevederile art.36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 123, alin. (1), respectiv art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea înregistrată sub nr.15796 / 01.08.2016 depusă de domnul Pată Daniel-Marius ;
- raportul nr. 20169/03.10.2016 întocmit de Direcția Economică - compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- prevederile art. 4 alin. (8), art. 10 alin. (1[^]1), alin. (2), lit. a-d , f-g, alin. 2[^]1 – 2[^]2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19[^]2, alin.1, 2, lit. a, b din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1077/29.07.2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pe anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, prevederile art. 693 și urm., art. 1650, alin.1, art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare.
- expunerea de motive nr. 20170/03.10.2016;
- avizul comisiei economice;

H O T A R A S T E:

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL aparținând domeniului privat al statului, situat în Municipiul Urziceni, str. Ion Creanga nr. 4, bloc CD7, sc. B, et.1, ap.6, județul Ialomița, având număr cadastral 20706-C1-U32, către domnul Pată Daniel- Marius, în calitate de chiriaș ANL, având contract de închiriere nr. 5023/09.03.2016.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, fiind compusă dintr-un apartament cu trei camere având o suprafața totală construită de 176,00 mp, din care suprafața construită apartament 152 m.p. și cota indiviză spații comune de 24 m.p.

(3) Locuința nu poate fi înstrăinată de cumpărător pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea spațiului cu destinația boxa din bloc ANL - CD7, sc. B, în suprafața construită totală de 25,00 mp, din care suprafața construită 22,00 mp și cota indiviză spații comune în suprafața de 3,00 m.p., având număr cadastral 20706-C1-U17, către domnul Pată Daniel- Marius, in calitate de chiriaș ANL.

Art. 3. (1) Se însușește Fișa de Evaluare al apartamentului situat în Municipiul Urziceni, str. Ion Creanga nr.4, bloc CD7, sc. B, et.1, ap.6, județul Ialomița, având număr cadastral 20706-C1-U32, înregistrată sub nr.19728/27.09.2016, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

prețul de vânzare fiind de **198.123,91 lei** și reprezintă valoarea de vânzare a apartamentului, incluzând și cota indiviză spații comune.

(2) Se însușește Fișa de Evaluare a boxei situată în Municipiul Urziceni, str. Ion Creangă nr. 4, bloc CD7, sc. B, județul Ialomița, având nr. cadastral 20706-C1-U17, înregistrată sub nr.19729/27.09.2016, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prețul de vânzare fiind de **28.142,59 lei** și reprezintă valoarea de vânzare al boxei, incluzând și cota indiviză spații comune.

(3) Prețul total de vânzare al locuinței, având număr cadastral 20706-C1-U32 și al boxei, având nr. cadastral 20706-C1-U17 este de **226.266,50 lei**.

Art. 4. (1) Prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului sau în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

(2) Cumpărătorul va suporta și celelalte cheltuieli ocazionate de vânzare.

Art. 5. (1) Pentru cota indiviză de teren aparținând domeniului privat la municipiului Urziceni, aferentă apartamentului situat în Municipiul Urziceni, str. Ion Creanga nr.4, bloc CD7, sc. B, et.1, ap.6 și a boxei, în suprafață totală de 54 m.p., se constituie dreptul de suprafață cu titlu oneros, la valoarea de 1,56 euro/m.p./an. Valoarea anuală a suprafeței este de 84,24 euro.

(2) Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață se poate reînnoi.

Art. 6. (1) Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Urziceni, dl. Cazan Liviu-Aurelian să semneze actul încheiat de notarul public.

Art. 7. (1) Stabilește suma obținută din vânzarea locuinței, având număr cadastral 20706-C1-U32 și a boxei, având nr. cadastral 20706-C1-U17, situate în imobilul str. Ion Creanga nr.4, bloc CD7, sc. B, et.1, ap.6, județul Ialomița, care se face venit la bugetul local, destinată construcției de locuințe, respectiv suma care se va încasa în contul de venituri al municipiului Urziceni și se va vira la Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8.

(1) Primarul, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Serviciul Impozite și Taxe locale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
IANUS DANIELA ELENA

Urziceni, 24.10.2016
Nr. 93

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
Andrei Cristina