

### HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general pentru lucrarea de investiții "Reabilitare și modernizare creșă în municipiul Urziceni, județul Ialomița"

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- Hotărârea de consiliu nr. 45/13.03.2017 privind aprobarea notei conceptuale, temei de proiectare, a indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare creșă în municipiul Urziceni, județul Ialomița" modificată prin HCL 31/27.02.2019, HCL 15/29.01.2020;
  - Raportul de specialitate Compartiment investiții nr. 3608/18.02.2020;
  - Raportul de aprobare nr. 3.606/18.02.2020;
  - avizele comisiilor de specialitate;
- În conformitate cu:
- O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1851/2013 și Ordinul nr. 947/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - prevederile art. 129 alin. (2), lit. b) și art. 139 alin (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea investiției rezultată după actualizarea Devizului General la 2.626.518,06 lei cu T.V.A., din care 2.298.954,10 lei de la bugetul de stat și 327.563,96 lei prin contribuție de la bugetul local, pentru derularea și realizarea proiectului "Reabilitare și modernizare creșă în municipiul Urziceni, județul Ialomița".

Art. 2. Hotărârea Consiliului Local Urziceni nr. 45/13.03.2017 privind aprobarea notei conceptuale, temei de proiectare, a indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare creșă în municipiul Urziceni, județul Ialomița” modificată prin HCL 31/27.02.2019, HCL 15/29.01.2020 se actualizează conform prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul, Direcția economică și Direcția tehnică - Compartiment Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEAGU MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
ANDREI CRISTINA

URZICENI, 19.02.2020  
NR. 21

ANEXA NR. 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

la Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ privind actualizarea devizului general pentru lucrarea de investiții "Reabilitare și modernizare creșă în municipiul Urziceni, județul Ialomița"

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții, conform devizului general (inclusiv TVA):  
= 2.626.518,06 lei

din care:

Valoare C+M (inclusiv TVA) = 2.094.130,64 lei;  
Valoare echipamente (inclusiv TVA) = 19.397,00 lei;  
Valoare dotări (inclusiv TVA) = 231.113,10 lei.

2. Suprafața construită = 370 mp;  
Suprafață desfășurată = 917 mp;  
Regim de înălțime = S+P+E

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
*"Reabilitare și modernizare creșă în municipiul Urziceni, județul Ialomița",*  
 (cf. HG 907/2016)

Actualizare prin compensarea cheltuielilor între capitole/subcapitole

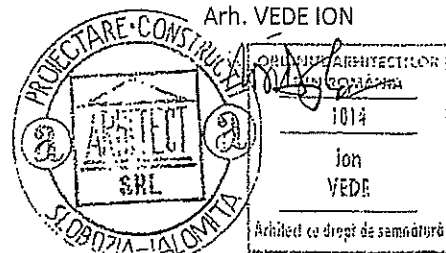
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA(19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1.600,00	0,00	1.600,00
	3.1.1. Studii de teren	1.600,00	0,00	1.600,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300,00	0,00	300,00
3.3	Expertizare tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	49.053,00	9.320,07	58.373,07
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.053,00	5.710,07	35.763,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.647,00	1.452,93	27.099,93
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.647,00	1.452,93	9.099,93

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.623,00	878,37	5.501,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.024,00	574,56	3.598,56
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.000,00	0,00	18.000,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>112.600,00</b>	<b>17.613,00</b>	<b>130.213,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.715.575,59	325.959,36	2.041.534,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.090,18	587,13	3.677,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16.300,00	3.097,00	19.397,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	194.212,69	36.900,41	231.113,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.929.178,46</b>	<b>366.543,90</b>	<b>2.295.722,36</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	41.107,88	7.810,50	48.918,38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.107,88	7.810,50	48.918,38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.155,51	0,00	25.155,51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.847,84	0,00	1.847,84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.239,19	0,00	9.239,19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.239,19	0,00	9.239,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.829,29	0,00	4.829,29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105.809,92	20.103,89	125.913,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,00	95,00	595,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>172.573,31</b>	<b>28.009,39</b>	<b>200.582,70</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.214.351,77</b>	<b>412.166,29</b>	<b>2.626.518,06</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.759.773,65</b>	<b>334.356,99</b>	<b>2.094.130,64</b>

INTOCMIT,

S.C. ARHITECT S.R.L.

Arh. VEDE ION



Proiectant: S.C. ARHITECT S.R.L.  
Beneficiar: PRIMARIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMITA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție: "Reabilitare și modernizare creșă în municipiul Urziceni, județul Ialomița"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. )	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	1.600,00	0,00	1.600,00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300,00	0,00	300,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	15.470,00	0,00	15.470,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.520,00	0,00	9.520,00	buget local
3.5	<b>Proiectare și Inginerie</b>	<b>58.373,07</b>	<b>35.763,07</b>	<b>22.610,00</b>	
3.5.1	<i>Temă de proiectare</i>	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	<i>Studiu de fezabilitate</i>	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	<i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	22.610,00	0,00	22.610,00	buget local
3.5.4	<i>Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)</i>	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.6	<i>Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea tehnică a proiectării</i>	35.763,07	35.763,07	0,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	17.850,00	0,00	17.850,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	27.099,93	0,00	27.099,93	buget local
3.8.1	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	9.099,93	0,00	9.099,93	buget local
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	5.501,37	0,00	5.501,37	buget local
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	3.598,56	0,00	3.598,56	buget local
3.8.2	<i>Dirigenție de șantier</i>	18.000,00	0,00	18.000,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>130.213,00</b>	<b>35.763,07</b>	<b>94.449,93</b>	

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.041.534,95	1.960.365,91	81.169,04	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3.677,31	3.677,31	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	19.397,00	19.397,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	231.113,10	230.832,43	280,67	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 4		2.295.722,36	2.214.272,65	81.449,71	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	48.918,38	48.918,38	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții	48.918,38	48.918,38	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	25.155,51	0,00	25.155,51	buget local
5.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.847,84	0,00	1.847,84	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.239,19	0,00	9.239,19	buget local
5.2.3	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.239,19	0,00	9.239,19	buget local
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	4.829,29	0,00	4.829,29	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125.913,81	0,00	125.913,81	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	595,00	0,00	595,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		200.582,70	48.918,38	151.664,32	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		2.626.518,06	2.298.954,10	327.563,96	
Din care C + M					

TOTAL GENERAL din care:	2.626.518,06
buget de stat	2.298.954,10
buget local	327.563,96

Proiectant:  
S.C. ARHITECT S.R.L.  
Arh. VEDE ION

