



HOTARARE

aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor ANL pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Urziceni, jud. Ialomita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMITA,

Având în vedere:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- temeiul art 129, alin (2), lit. c), art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- referatul de aprobare nr. 22162/21.10.2020;
- raportul compartimentului de specialitate ADPP nr. 22163/21.10.2020;
- avizul nr. 122266/2020 al Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei – Directia Generala Infrastructura;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Urziceni nr. 127/31.08.2020;
- avizul comisiilor de specialitate;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor ANL pentru tineri destinate închirierii, din municipiul Urziceni, conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba lista documentelor care trebuie depuse la dosarul de solicitare a locuintei destinate închirierii pentru tineri, construite prin A.N.L., conform anexei 2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3. Hotărârea consiliului local al municipiului Urziceni nr. 41/27.06.2013 privind stabilirea ordinii de prioritate in soluționarea cererilor de locuințe si in repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Urziceni, își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Primarul si compartimentul Administrarea domeniului public si privat vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANTONESCU LIDUN-CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZA
Secretar General Municipiul Urziceni,
ANDREI CRISTINA

Urziceni, 23.11.2020
Nr. 191

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe
și în repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii din Municipiul Urziceni, județul Ialomița

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în municipiul Urziceni.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Urziceni.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- | | |
|--|-----------|
| 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat | 10 puncte |
| 1.2. Tolerat în spațiu | 7 puncte |
| 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar | |
| a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv | 5 puncte |
| b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv | 7 puncte |
| c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv | 9 puncte |
| d) mai mică de 8 mp | 10 puncte |

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- | | |
|----------------------|-----------|
| a) căsătorit | 10 puncte |
| b) necăsătorit | 8 puncte |

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- | | |
|-------------------|------------|
| a) Copii | |
| – 1 copil | 2 puncte |
| – 2 copii | 3 puncte |
| – 3 copii | 4 puncte |
| – 4 copii | 5 puncte |
| – > 4 copii | 5 puncte + |

	1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte
3. Starea de sănătate actuală	
Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte
4. Vechimea cererii solicitantului	
4.1. până la 1 an	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională	
5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. cu studii superioare	15 puncte
NOTE:	
Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.	
6. Situații locative sau sociale deosebite	
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte
7. Venitul mediu net lunar/membru de familie	

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 puncte

NOTE:

– Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărei cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

DOCUMENTELE

ce se depun la dosarul de solicitare a locuintei destinate inchirierii pentru tineri , construite prin ANL

1. Cerere;
2. Copie dupa certificatul de nastere al solicitantului si membrilor familiei si/sau altor persoane aflate in intretinere ;
3. Copie dupa actul de identitate al solicitantului si membrilor familiei si/sau altor persoane aflate in intretinere ;
4. Copie dupa certificatul de casatorie (daca este cazul) ;
5. Sentinta de divort definitiva si irevocabila (daca este cazul);
6. Documente din care sa rezulte luarea in intretinere a altor persoane in conditiile legislatiei in domeniu, sentinta judecatoreasca privind obligatia intretinerii sau contract de intretinere autentificat notarial (daca este cazul) ;
7. Declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul cererii de locuinta si membrii familiei acestuia sot/sotie, copiii si alte persoane aflate in intretinere , nu detin si nu au detinut o alta locuinta proprietate si /sau nu sunt beneficiarii unei alte locuinte cu chirie proprietate de stat, proprietate a unitatii administrative-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea in municipiul Urziceni;
8. Contract de inchiriere inregistrat la Administratia Financiara locala — in cazul in care solicitantul este chiras in spatiul locativ privat (in contract se va mentiona in mod expres suprafata locuibila);
9. Documente din care sa rezulte suprafata locuibila detinuta (cu chirie /tolerat in spatiu) m.p. (contract de vanzare-cumparare, schita locuintei , extras de carte funciara, adeverinta de impunere);
10. Documente din care sa rezulte daca solicitantul , un alt membru al familiei si/sau aflat in intretinere sufera de o boala care necesita potrivit legii , insotitor, o camera in plus, certificat medical (daca este cazul) (Anexa nr 2 din OUG nr 40/1999 , semnat de medicul de specialitate si de conducatorul institutiei medicale);
11. Adeverinta de la locul de munca al titularului e cerere din care sa rezulte salariul net insotita de o copie a contractului de munca. Copiile vor fi certificate pentru autenticitate de catre unitate emitenta a adeverintei. Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte salariul net, cupon de pense, cupon alocatie, adeverinta de venit de la Administratia Finantelor Publice (dupa caz) ale tuturor membrilor de familie are vor locui impreuna in locuinta de tip A.N.L.;
12. Documente din care sa rezulte nivelul de studii si /sau pregatire profesionala a titularului de cerere (diploma, certificat, atestat, foaie matricola, etc.);
13. Adeverinte/certificate fiscale de la ANAF si Primaria Urziceni că nu au datorii către bugetul de stat si bugetul local;

Alte documente sau inscrisuri pe care, municipalitatea, le considera necesare in sprijinul aplicarii prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererii.
